**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1343 от 21.12.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за разделяне на УПИ VIII-2142, кв.84 по регулационния план на гр. Севлиево на два нови урегулирани поземлени имоти – УПИ ХХVII с отреждане „за търговия“ и УПИ VIII с отреждане „За ниско жилищно застрояване“ със следните устройствени показатели:

 - Устройствена зона – Жм/ниско жилищно застрояване/

- Начин на застрояване – свободно;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

 - Минимална озеленена площ – 40%;

УПИ ХХVII с отреждане „за търговия“ да остане в границите на жилищната устройствена зона като урегулиран поземлен имот с конкретно нежилищно предназначение при следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване – свързано с УПИ VII-2143;

- Характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

 - Минимална озеленена площ – 40%;

**Обхват на плана:** УПИ VIII-2142, кв.84 по плана на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 22.12.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**